

Số: 489/TB-CCTHADS

TP. Bạc Liêu, ngày 16 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2017;

Căn cứ Bản án số 11/2016/KDTM-PT ngày 27 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 04/2016/KDTM-ST ngày 11 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 121/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2016; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 71/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2016 đều của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 050/2022/CT-BĐS-BL ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại số 302, đường 23/8, khóm Trà Kha, phường 8, thành phố Bạc Liêu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 680299 cấp ngày 19/6/2012 cấp cho ông Trần Quốc Diện và bà Lê Hồng Thanh.

Phần đất có vị trí tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp vạch đường ngọt, có số đo 25,5 m;
- + Hướng Tây giáp thửa đất số 230, có số đo 25,45m;
- + Hướng Nam giáp đường 23/8, có số đo 6m;
- + Hướng Bắc giáp thửa số 56, có số đo 4,4m.

Tổng diện tích đo đạc thực tế hiện trạng là 132,5 m²

Phần tài sản trên đất gồm:

Nhà được chia thành nhà chính và nhà xưởng phía sau; trong đó nhà chính loại III.1.b.1 có kết cấu: Móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, một phần dóng thiếc (phía trên). Tường một phần ốp đá hoa cương (phía trước mặt nhà), phía sau sơn nước,

mái lợp tole, đòn tay gỗ địa phương, có gác gỗ. Nhà xưởng phía sau loại IV có kết cấu: Khung kèo thép, vách đóng tole một bên mái nhà, mái lợp tole, nền lát ciment. Ngoài ra trên phần đất thế chấp còn xây tường gạch bao hậu đất và phần xi măng phía sau và phần đường đi hướng đông của căn nhà.

* Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **4.009.274.306 đồng** (Bốn tỷ không trăm lẻ chín triệu hai trăm bảy mươi bốn nghìn ba trăm lẻ sáu đồng).

* Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố.

* Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 19/9/2022 đến ngày hết ngày 20/9/2022.

* Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, Khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

Vậy, thông báo cho các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Chi cục trưởng (để b/c)
- VKSND thành phố Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Cường